

Kriterien	Studentenapartments	Boardingapartments	Microapartments	Wohnungsbau	Gewerbebau
Grundstücke					
Projektbeschreibung	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Gewerbliche Serviced Apartments in A und B Lagen (Frankfurt/Main, Hamburg, Berlin)	Wohnwirtschaftliche Mikroapartments in zentralen Ortsteillagen für z.B. Berufseinsteiger und/oder Senioren	Freifinanzierter, WEG-geteilter Wohnungsbau	Bürobauten an exponierten Standorten
Anzahl Einheiten	mind. 150	mind. 150	mind. 50	ab 15	ab 10
BGF gesamt	ab 4.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 9.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.500 m ² überwiegend für Wohnen	ab 2.500 m ² überwiegend für Büro
Baurecht	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,MK,GE,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG, auch Grundstücke mit BE nach FINPI	WR,MK,GE,MI oder nach §34 BauG
Neubau / Bestand	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Bestandsgebäude zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht
Kriterien	Studentenapartments	Boardingapartments	Microapartments	Wohnungsbau	Gewerbebau
Immobilien für den Bestandsaufbau					
Projektbeschreibung	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Gewerbliche Serviced Apartments in A - Lagen (Frankfurt Main, Hamburg, Berlin)	Wohnwirtschaftliche Mikroapartments in zentralen Ortsteillagen für z.B. Berufseinsteiger und/oder Senioren	Einzel- Immobilien, Immobilien Portfolien, gemischte Liegenschaften max 15 % gewerblich genutzt	Bürobauten an exponierten Standorten in A, B und C Lagen, Logistik- Liegenschaften, Gemischte Liegenschaften, Einzelhandel
Anzahl Einheiten	mind. 150	mind. 150	mind. 50	ab 15	ab 10
Nutzfläche gesamt	ab 4.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 9.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.500 m ² überwiegend für Wohnen	ab 2.500 m ² überwiegend für Büro
Leerstand	bis 10 %	-	bis 10 %	bis 25 %	bis 25 %
Yield (NKM IST)	ab 7 %	ab 7%	ab 6%	ab 7%	ab 10 %

CAPEX

der erforderliche Aufwand zur
Revitalisierung oder CAPEX
max. 1 JNKM

der erforderliche Aufwand zur
Revitalisierung oder CAPEX
max. 1 JNKM

der erforderliche Aufwand zur
Revitalisierung oder CAPEX
max. 1 JNKM

der erforderliche Aufwand zur
Revitalisierung oder CAPEX
max. 1 JNKM

der erforderliche Aufwand zur
Revitalisierung muss vor
Erwerb bekannt sein